

城府办发〔2022〕88号

城口县人民政府办公室 关于印发城口县自建房安全专项整治 实施方案的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府各部门，有关单位：

《城口县自建房安全专项整治实施方案》已经县第十八届人民政府第12次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

城口县人民政府办公室

2022年6月29日

城口县自建房安全专项整治实施方案

为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署和市委、市政府关于自建房安全专项整治的工作要求，全面消除我县自建房安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全，根据《重庆市人民政府办公厅〈关于印发重庆市自建房安全专项整治实施方案〉的通知》（渝府办发〔2022〕71号），结合我县实际，制定本实施方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，深刻汲取湖南长沙居民自建房倒塌事故教训，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持远近结合、标本兼治。严格落实属地责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，依法依规彻查自建房安全隐患。组织开展“百日行动”，对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改，及时消除各类安全风险，坚决遏制重特大事故发生。推进分类整治、消化存量，力争用3年时间完成我县全部自建房安全隐患整治。加快健全房屋安全管理法律法规，逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。

二、主要任务

（一）全面排查摸底

1. 排查范围。各乡镇（街道）对本辖区内城乡所有自建房进

行排查摸底，在继续推进违法建设和违法违规审批专项清查、农村房屋安全隐患排查整治工作的基础上，重点排查学校周边、劳动密集型企业周边、医院周边、在建大型项目周边、城乡结合部、城中村、移民安置点、工业园区、工矿区、景区、安置区、古镇、老街、坡地建筑群、集贸市场、农家乐等区域，突出排查人员密集、涉及公共安全的经营性自建房，确保不留死角、不留盲区。

2.排查内容。各乡镇（街道）要彻底全面摸清自建房基本信息、审批手续、历史改造情况、改变用途情况、违法建设情况、结构安全状况等信息，重点排查结构安全性（设计、施工、使用等情况）、经营安全性（相关经营许可、场所安全要求等落实情况）、房屋建设合法合规性（土地、规划、建设等手续办理情况）等内容，逐栋建立台账。

3.排查方式。各乡镇（街道）要组织产权人或使用人自查、乡镇（街道）排查、部门核查，设计、施工、监理、检测鉴定等专业技术力量参与，依据有关法律法规及住房城乡建设部《自建房结构安全排查技术要点（暂行）》等房屋安全隐患排查相关技术要求，完成安全隐患初步判定。建立自建房专项排查整治工作台账，并依托全国房屋建筑和市政设施调查系统，全市城镇房屋、农村房屋综合管理信息平台，逐一归集排查信息。

4.完成时限。全县范围内所有自建房排查摸底于2023年6月底前全面完成。

（二）开展“百日行动”

对经营性自建房集中开展安全专项整治“百日行动”，重点聚焦用作学校和幼儿园、餐饮饭店、民宿、宾馆、超市、农资店、棋牌室、浴室、诊所、手工作坊、生产加工场所、仓储物流、影院、娱乐、养老服务等具有公共建筑属性的经营性自建房，重点排查3层及以上、人员密集、违规改扩建等容易造成重大安全事故的经营性自建房风险隐患，确保管控到位。制定“百日行动”实施计划（附件2），明确行动目标，确定时间表、路线图，逐级压实责任，尽快取得明显进展，坚决防止重特大事故发生。组织专业技术力量对经营性自建房安全隐患进行全面排查和初步判定，根据风险等级实施分类整治。加强部门联动，发现存在严重安全隐患、不具备经营和使用条件的，要立即采取停止使用等管控措施，安全隐患彻底消除前不得恢复使用。经营性自建房安全隐患排查处置工作在2022年9月10日前完成。

（三）彻底整治隐患

坚持“快查快改、立查立改、分类处置”原则，对排查发现存在安全隐患的自建房，必须立即采取针对性措施，限期消除安全隐患。同时要加强巡查监测，确保自建房屋整治过渡期间的安全。

1.建立整治台账。组织专业力量对初步判定存在安全隐患的自建房开展安全鉴定，建立整治台账，实行销号管理，整治完成一户销号一户。

2.制定整治方案。各乡镇（街道）、各行业主管部门要落实

“属地属事”责任，会同产权人或使用人、专业技术力量等，对存在安全隐患的自建房，综合制定“一栋一策”整治方案，落实整治责任和措施，明确整治重点、技术路线、力量组织、工作经费、时限要求等。

3.实施分类整治。坚持先急后缓、先大后小、分类整治的原则。对不具备合法手续、存在违规加层背包、擅自拆改主体结构等违规改扩建行为的经营性自建房，应责令产权人或使用人立即停止经营活动，并通过安全鉴定确认安全状况，不满足安全要求的应采取拆除或者加固处理等措施消除隐患。对年代久远的房屋，要通过安全鉴定确认安全状况，如不满足安全要求，应立即停止使用。对存在结构倒塌风险、危及公共安全的，要立即停用并疏散房屋内和周边群众，封闭处置、现场排险，该拆除的依法拆除；对存在地质灾害隐患的，应采取地质灾害工程治理、避让搬迁等措施，全力确保安全。

4.落实产权人或使用人主体责任。产权人是房屋安全的第一责任人，要严格落实产权人和使用人安全责任。产权人或使用人未按要求落实整治措施的，应依法强制执行。对以暴力、威胁、恐吓干扰排查整治工作的，由公安机关依法查处；对涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。

（四）加强安全管理

1.严控增量风险。3层及以上城乡新建房屋，以及经营性自建房必须依法依规经过专业设计和专业施工，严格执行房屋质量

安全强制性标准。各乡镇（街道）和相关职能部门要严格自建房用于经营的审批监管，房屋产权人或使用人在办理相关经营许可、开展经营活动前应依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。

2.加强日常检查。房屋产权人或使用人要定期开展安全检查，发现异常情况立即组织人员撤离。落实乡镇（街道）等属地责任，发挥城市管理、村（社区）“两委”、物业管理的前哨和探头作用，健全房屋安全管理员制度和网格化动态管理制度，加快建立健全房屋安全隐患常态化巡查发现机制，发现问题要督促产权人或使用人及时整改，消除安全隐患。

3.清查整治违法行为。加强部门联动，行业主管部门要加大对违法建设和违法违规审批房屋的清查力度，依法严厉查处未取得土地、规划和建设等手续，以及擅自改变使用功能、擅自改建加层、擅自变动主体结构、非法开挖地下空间等行为，对严重危及公共安全且拒不整改构成犯罪的，依法追究刑事责任。存在违法建设、违法违规审批问题的自建房，不得用于经营活动。建立群众举报奖励机制，举报内容一经查实，对举报人予以奖励。对故意隐瞒房屋安全状况、使用危房作为经营场所导致重大事故的，依法追究刑事责任。

4.建立长效机制。加强房屋安全管理队伍建设，依托乡镇（街道）规划建设管理环保办公室，进一步充实乡镇政府（街道办事处）监管力量，明确自建房活动的监督管理职责。依托乡镇自然资源、农业综合服务、村镇建设等机构，统筹加强自建房质量安

全监管。按照“谁审批谁负责”的原则，落实用地、规划、建设、经营等审批部门的安全监管责任，加强审批后监管，督促产权人和使用人落实房屋安全责任，通过部门联动实现房屋安全闭环管理。加强从事房屋安全鉴定的专业机构和从业人员管理，从事鉴定的机构应对出具的鉴定报告真实性和准确性负责。

三、保障措施

（一）强化组织领导。成立县政府主要领导任组长、分管领导任副组长的全县自建房安全专项整治工作领导小组（以下简称领导小组，领导小组名单详见附件1），负责组织实施专项整治工作，统筹协调县级有关部门、各乡镇（街道）推进自建房安全专项整治工作，组织开展督导评估，协调解决专项整治中的重大问题。领导小组办公室设在县住房城乡建设委，由县住房城乡建设委主要负责人兼任办公室主任。各乡镇（街道）要严格落实属地责任，成立专项整治工作领导小组，明确责任人，并将负责人名单报县安委会，同时抄送领导小组办公室。各乡镇（街道）要根据本实施方案，建立工作机制，强化统筹调度，确保政策措施到位、人员配置到位、工作落实到位。

（二）明确任务分工。各行业主管部门要按照“三管三必须”和“谁审批谁负责”的要求，落实行业监管范围内自建房的安全监管责任，形成工作合力，共同推进专项整治工作。县住房城乡建设委会同有关部门要全面加强经营性自建房监管，牵头组织开展专项整治工作，深入彻底排查自建房结构安全问题，要按照全国

房屋建筑和市政设施调查系统，市住房城乡建设委城镇房屋、农村房屋综合管理信息平台等管理要求，推进信息录入和信息共享，建立健全链条监管机制，负责指导规划城镇建设用地范围内未经规划许可擅自新建、改建、扩建的违法建设执法查处工作；县应急局负责房屋安全突发事件应对处置工作，按职责指导用作工贸企业生产经营和办公住宿场所的自建房安全管理；县经济信息委负责指导负有行业安全监管职责的企业生产经营场所的自建房安全管理；县委统战部负责指导宗教活动场所安全管理；县教委负责指导用作学校、幼儿园及职责范围内教育机构的自建房安全管理；县公安局负责指导用作旅馆的自建房特种行业许可证复核工作；县民政局负责指导用作丧葬、养老机构和设施的自建房安全管理；县司法局负责配合有关方面完善城乡房屋安全管理制度，强化法治保障；县财政局负责对自建房安全专项整治工作予以经费支持；县规划自然资源局负责指导依法依规用地，做好地质灾害风险排查；县农业农村委负责农村宅基地管理有关工作、农村建新房未拆旧房处置有关工作；县商务委负责指导用作商贸企业经营场所的自建房安全管理；县文化旅游委负责指导用作文化旅游设施、影院的自建房安全管理；县卫生健康委负责指导用作医疗卫生机构的自建房安全管理；县市场监管局负责指导自建房涉及的市场主体登记和食品经营许可证复查工作，推动将房屋安全鉴定作为自建房办理相关经营许可、开展经营活动的前置条件；县林业局负责国有林场等职责范围内的自建房安全管理；县

消防救援大队依法加强用作人员密集场所的自建房消防安全管理。各行业主管部门要落实本行业自建房安全监管责任，开展本行业自建房安全专项治理工作。

（三）加强技术支撑。县住房城乡建设委要组织动员设计、施工、监理、检测、鉴定等专业机构，行业企业技术人员和乡村建设工匠广泛参与排查整治工作，并通过购买服务的方式选聘一家专业机构作为排查结果核查的专业技术力量，同时运用好已聘请房屋安全鉴定工作单位技术力量，强化技术保障。县司法局要在专项整治工作中组织做好法律咨询、司法调解、维护稳定等工作。

（四）加强经费保障。县财政局要安排自建房安全整治专项经费，用于委托专业机构、开展安全鉴定、组织人员培训等工作，保障整治工作扎实推进。

（五）强化督察考核。由县纪委监委、县委督查办、县政府督查室牵头，采取“四不两直”工作方式进行督查督办，督查检查情况纳入各乡镇（街道）和相关职能部门年终考核结果。对进展缓慢、推诿扯皮、排查不实的予以通报；对问题严重的，约谈相关负责人；对整治工作中不作为、乱作为、慢作为，分工责任不落实、措施不到位、重大安全隐患悬而不决，逾期未完成工作目标任务的，依法依规严肃追责问责。

（六）做好宣传引导。县委宣传部要利用网络、电视、广播、自媒体、政务公开栏、小区公示栏等载体进行广泛宣传，使社会各方面充分认识房屋安全的重要性和房屋安全隐患整治的必要

性、紧迫性。深入开展房屋安全科普教育，不断增强居民房屋安全意识。及时了解群众思想动态，有针对性地做好解释引导，营造广大群众积极支持专项整治工作的良好氛围。

附件：1.城口县自建房安全专项整治工作领导小组

2.城口县经营性自建房安全专项整治“百日行动”实施计划

附件 1

城口县自建房安全专项整治工作领导小组

为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照市委、市政府，县委、县政府关于自建房安全专项整治的工作要求，成立城口县自建房安全专项整治工作领导小组。

一、组成人员

- 组 长：**董奕锋 县委副书记、县政府县长
- 副组长：**肖兴旺 县政府副县长（常务副组长）
- 滕兴中 县委常委、政法委书记、县东部新区党工委书记（兼）
- 张国进 县委常委、县工业园区党工委书记
- 施志君 县委常委、县纪委书记、县监委主任
- 陈 杰 县委常委、组织部部长
- 刘 凯 县政府副县长、县公安局局长
- 晋 松 法院院长
- 张 涛 检察院检察长
- 成 员：**王 广 县政府办公室主任
- 何家平 县政府办公室副主任
- 黄鹏举 县委统战部常务副部长
- 周远志 县委宣传部常务副部长

王 杰 县委编办主任
夏贵金 县发展改革委主任
唐真兴 县教委主任
滕远贵 县经济信息委主任
罗 勇 县公安局副局长
巨 伟 县民政局局长
陈扬超 县司法局局长
肖冬辉 县财政局局长
李元华 县规划自然资源局局长
肖体勇 县住房城乡建设委主任
许 衍 县农业农村委主任
陈良丰 县商务委主任
牟必韬 县文化旅游委主任
庞 飞 县卫生健康委主任
王世朗 县应急局局长
李 飞 县市场监管局局长
李心忠 县林业局局长
王桃树 县消防救援大队队长

二、主要职责

贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照市委、市政府，县委、县政府工作要求，统筹推进全县自建房安全专项整治工作，督促我县各乡镇(街道)和相关职能部门落实专项整治工作任务，

协调解决相关重大问题，规范自建房规划、建设、使用等方面安全管理，坚决防范我县房屋主体使用安全事故发生。

三、工作机构

领导小组下设办公室在县住房城乡建设委，由肖体勇同志兼任办公室主任，县委宣传部、县委统战部、县委编办、县发展改革委、县教委、县经济信息委、县公安局、县民政局、县司法局、县财政局、县规划自然资源局、县住房城乡建设委、县农业农村委、县商务委、县文化旅游委、县卫生健康委、县应急局、县市场监管局、县林业局、县消防救援大队主要负责人为成员。专项整治工作完成后，领导小组及其办公室自动撤销。

各乡镇（街道）成立相应的自建房安全整治工作领导小组，负责辖区内自建房安全整治工作。

城口县经营性自建房安全专项整治 “百日行动”实施计划

为认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神，深刻汲取湖南长沙“4·29”居民自建房倒塌事故教训，全面快速准确消除经营性自建房安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，按照《重庆市自建房安全专项整治实施方案》和《城口县自建房安全专项整治实施方案》要求，决定开展城口县经营性自建房安全专项整治“百日行动”，特制定本实施计划。

一、总体要求

践行以人民为中心的发展思想，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持远近结合、标本兼治，迅速对全县经营性自建房开展安全隐患排查整治，做到安全隐患快查快改、立查立改，违法违规行为即查即纠、严查严处，在百日之内取得明显成效，坚决防范各类重大事故发生，切实保障人民群众生命财产安全，为党的二十大胜利召开营造和谐稳定的社会环境。

二、工作目标

按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁许可谁负责、谁主管谁负责”的原则，压实房屋所有权人第一责任、房屋使用人使用安全责任、属地主体责任、部门监管责任，强化安全防范，全面消除经营性自建房安全隐患。通过开展为期百日的经营性自建

房安全隐患排查整治攻坚行动，摸清经营性自建房底数、结构安全性、经营安全性、建设合法合规性，及时实施处置，坚决消除经营性自建房经营与住用安全风险隐患，坚决防止房屋安全事故发生。

三、排查整治范围

居民自筹资金建设，用作学校和幼儿园、餐饮饭店、民宿、宾馆、超市、农资店、棋牌室、浴室、诊所、手工作坊、生产加工场所、仓储物流、影院、娱乐、养老服务等具有公共建筑属性经营性自建房，以及居民自建后作为住宅销售或出租给他人的房屋。“百日行动”要做到对全县经营性自建房全覆盖排查、全方位整治，并突出以下重点：

（一）重点区域。学校周边、劳动型密集企业周边、医院周边、在建大项目周边、城乡结合部、城中村、移民安置点、工业园区、工矿区、景区、安置区、古镇、老街、坡地建筑群、集贸市场、农家乐等重点区域涉及公共安全的经营性自建房。

（二）重点房屋。3层及以上，人员密集，用于出租、经营、生产加工的自建房，因建房切坡造成地质灾害隐患的自建房，以及擅自改变使用功能（含违规用于经营等情形），擅自改变结构和布局（含破坏内部承重墙等情形），擅自加高加层以及对地下空间进行开挖等违规改扩建的自建房。

（三）重点问题。城市房屋建筑违法建设和违法违规审批专项清查中发现的违法改扩建、违规改变使用功能、存在重大结构安全隐患等用于生产经营、危及公共安全的房屋，以及年久失修

失管有发生坍塌风险隐患仍用于生产经营的房屋。

四、实施步骤

各乡镇（街道）和行业主管部门要严格按照工作职责，强力推进“百日行动”实施并计划，明确行动目标、工作分工、实施步骤、技术保障措施，形成工作合力，压实责任，确保取得明显成效。

（一）房屋产权人或使用人全面自查。房屋产权人或使用人为房屋使用安全责任主体，乡镇（街道）和行业主管部门组织宣传发动房屋产权人或使用人立即开展自查。应查清有无专业设计施工，有无擅自加层背包，有无擅自改变主体结构，有无擅自改变使用功能增加使用荷载，有无房屋沉降、开裂、变形等房屋结构安全风险，确定房屋是否存在安全隐患。同时应查清经营许可、房屋建设等合法合规性。房屋产权人或使用人应填写《经营性自建房产权人或使用人自查表》，并签字确认。对故意瞒报、谎报自建房安全状况、使用危房作为经营场所导致安全事故或严重安全事故隐患的，要依法追究刑事责任。

（二）乡镇（街道）初步排查。乡镇（街道）应组织专业技术力量，在房屋产权人或使用人全面自查的基础上，使用“全国房屋建筑和市政设施调查系统”，逐栋开展针对性技术排查并摄录房屋外观影响资料，逐栋明确初步排查结论，逐栋建立经营性自建房自查、排查档案。凡是存在擅自加层背包、擅自改变主体结构、擅自改变使用功能增加使用荷载行为的，3层及以上自建房屋、经营性自建房未经专业设计施工的，均应列为初步排查出

的存在隐患房屋。乡镇（街道）应及时、分批、分类将初步排查结果报送县住房城乡建设委和行业主管部门。

（三）各行业主管部门同步开展安全检查。负责监管经营活动的行业主管部门开展各自领域的经营性自建房安全检查工作，及时对乡镇（街道）上报的隐患排查结果进行核查和安全检查，核实并摸清底数，同时重点对结构安全性、经营安全性、建设合法合规性进行安全检查，对自建房安全鉴定合格证明进行核查，安全检查应逐栋形成安全记录，建立本行业经营性自建房安全管理台账。对未获得相关手续违规经营的应立即责令改正、停止营业，依法依规查处。发现自建房未获得安全鉴定合格证明的，应督促产权人或使用人立即开展房屋安全鉴定；已开展安全鉴定的，应收集并核查房屋安全鉴定报告真实性。行业安全检查结果应及时抄送乡镇（街道）和县住房城乡建设委。

（四）县住房城乡建设委同步核查、抽查。县住房城乡建设委要通过购买服务的方式选聘一家专业机构作为排查结果核查的专业技术力量，同时运用好已开展房屋安全鉴定工作单位技术力量，及时对初步排查结果进行核查、抽查，确定房屋安全隐患结论。

1. 要全数核查初步确定为有隐患的房屋，进一步确定房屋安全隐患。应对产权人或使用人自查确定的隐患房屋，乡镇（街道）通过初步排查确定的隐患房屋，行业主管部门抄送的结构安全性隐患房屋，依据《自建房结构安全排查技术要点（暂行）》开展核查，逐栋形成《自建房结构安全排查报告》并明确房屋安

全隐患结论和处置建议。对核查结论为有安全隐患房屋的，应列入《经营性自建房住房城乡建设部门隐患排查处置整治管理台账》，对核查结论为无安全隐患房屋的，应及时销号。核查结果应报送县人民政府，同时抄送乡镇（街道）和有关行业主管部门。

2. 要抽查核查初步确定为无安全隐患的房屋，严防错排漏排。县住房城乡建委应组织专业技术力量对乡镇（街道）排查工作质量开展督查，并重点抽查核查初步确定为无安全隐患的房屋实际状况，比例不少于当地经营性自建房总量的 10%。应完善抽查记录，建立抽查台账，发现乡镇（街道）存在错排、漏排等排查不实情况的，督促其予以纠正；抽查错漏率低于 90%的，报县人民政府，并责令乡镇（街道）重新排查。

（五）安全鉴定。对在核查和安全检查中发现存在安全隐患的经营性自建房，县住房城乡建委和行业主管部门应会同乡镇（街道），向房屋产权人或使用人下达隐患通知书，并告知和督促房屋产权人或使用人立即开展房屋安全性鉴定，进一步确定房屋安全性。鉴定机构应依据《民用建筑可靠性鉴定标准》开展调查、检测、结构分析验算等安全鉴定工作，并依据标准规定，出具明确的房屋安全性鉴定结论、处理要求、处理措施建议，建议包括但不限于观察使用、处理使用、停止经营、停止使用、整体拆除等措施。鉴定机构发现影响房屋整体安全使用或整体承载的，应在 24 小时内将鉴定报告报送房屋所在地住房城乡建设部门。鉴定机构出具的鉴定报告均应上传至重庆市“智慧房安”管理平台。

（六）隐患处置整治。各乡镇（街道）和行业主管部门要督促产权人或使用人严格落实安全责任，按照先急后缓，先大后小，先处置后整治的要求，实施分类隐患处置和整治。

1.隐患处置阶段，对排查核查中发现存在结构倒塌风险、危及公共安全的，各乡镇（街道）要果断停止经营使用并疏散房屋内和周边群众，封闭处置、现场排险，该拆除的依法拆除。对排查发现存在违法建设、违规审批、违规经营问题的经营性自建房，相关部门应责令房屋产权人或使用人停止经营。对安全鉴定为安全性不符合要求、严重影响整体承载的 **Dsu** 级房屋，县住房城乡建设委应依据鉴定报告结论及其处置建议，立即确定停止经营使用的处置措施，督促有关行政主管部门和乡镇（街道）责令产权人或使用人停止经营使用。对安全鉴定为部分承重结构不满足安全使用要求的 **Csu** 级房屋，县住房城乡建设委应依据鉴定报告结论及其处置建议，分类确定观察使用、限制用途、暂停使用（采取适当技术措施后使用）的处置措施，督促有关行政主管部门和乡镇（街道）责令产权人或使用人落实处置责任。对因地质灾害隐患影响到房屋安全的，县住房城乡建设委应依据鉴定报告结论及其处置建议，确定采取停止使用避让搬迁、地质灾害工程治理等处置措施，督促有关行政主管部门和乡镇（街道）责令产权人或使用人停止经营使用、落实处置责任。对排查核查、鉴定中发现的一般性隐患，县住房城乡建设委要确定立查立改的措施，督促有关行政主管部门和乡镇（街道）责令产权人或使用人落实处置责任。

2.隐患整治阶段。房屋产权人或使用人在开展隐患处置的同

时，应委托专业机构提供除险加固、修缮、局部拆除、整体拆除等技术文件，并在此基础上制定隐患整治方案。县住房城乡建设委对产权人或使用人整治工作予以指导，建立完善隐患处置整治台账，将隐患房屋处置整治信息及时抄送相关行业主管部门和乡镇（街道）。各乡镇（街道）应督促产权人或使用人按处置整治方案实施，处置一栋、整治一栋、销号一栋，确保处置、整治做实落地，并将隐患房屋处置、整治结果及时抄送县住房城乡建设委和相关行业主管部门。

（七）县级督导。县自建房安全专项整治领导小组组建督导工作组，采用“四不两直”方式，督导各乡镇（街道）和相关职能部门落实隐患排查整治工作职责，对“百日行动”工作进展缓慢、排查不实的，将予以通报；对问题严重的，将约谈相关负责同志，确保隐患排查整治工作做实落地。

五、时间安排

（一）隐患排查核查（2022年7月15日前）。通过房屋产权人或使用人自查，乡镇（街道）初步排查，县级各行业主管部门安全检查，县住房城乡建设委抽查核查，摸清经营性自建房底数以及结构安全性、经营安全性、建设合法合规性。对排查核查中发现存在结构倒塌风险、危及公共安全的隐患房屋要立即停止经营，解危处置。对违法建设、违规审批的经营性自建房要立即停止经营。

（二）安全鉴定、隐患处置整治（2022年7月16日至9月10日）。在全面摸清经营性自建房隐患状况的基础上，对隐患

房屋逐栋开展房屋安全鉴定，依据安全鉴定结论及建议，逐栋确定隐患房屋处置措施，房屋产权人或使用人按照处置措施限期消除隐患，防止安全事故发生。在此基础上各乡镇（街道）要督促产权人或使用人制定隐患整治工程措施、方案，立即启动隐患整治。

六、工作要求

（一）强化组织领导。严格落实“属地属事”责任。各乡镇（街道）和相关职能部门要组建工作专班，加强工作调度，定期通报工作进展情况，做到精准治理，有力有效。

（二）强化行业主管部门协同推进。县住房城乡建设委和负责经营活动监管的行业主管部门，应按照“三管三必须”和“谁审批谁负责”的原则和《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（重庆市人民政府令第284号）的要求，各自落实本行业经营性自建房的安全监管责任，各相关职能部门应分别制定本行业经营性自建房安全专项整治工作方案，共同推进专项整治工作，形成工作合力。

（三）强化群防群治。要组织发动群众参与，建立投诉举报制度，公布举报电话，对核实的举报线索坚决整治处理到位，并给予举报人适当奖励。组织动员建筑工程设计、施工、检测等专业机构和技术人员广泛参与专项整治工作，加强人员培训，充分发挥社会各专业力量作用。

（四）强化技术支撑。县住房城乡建设委应收集排查整治工作中遇到的各类问题，加强与市级专家团队、服务团队的交流沟通。

通过购买服务的方式选聘一家专业机构作为排查结果核查的专业技术力量。运用好已开展房屋安全鉴定工作单位技术力量，建立我县相应的技术支撑保障工作机制，确保隐患排查整治落到实处。

（五）严格斗硬奖惩。县纪委监委、县委督查办、县政府督查室要切实加强对该项工作的督查督办，并将督查检查情况纳入各乡镇（街道）和相关职能部门年终考核结果。对进展缓慢、推诿扯皮、排查不实的予以通报；对问题严重的，约谈相关负责人；对整治工作中不作为、乱作为、慢作为，分工责任不落实、措施不到位、重大安全隐患悬而不决，逾期未完成工作目标任务的，依法依规严肃追责问责。县住房城乡建设委要对房屋安全鉴定机构开展执法检查，规范安全鉴定行业秩序，对出具虚假检测鉴定报告等违法违规行为，要依法依规严肃查处。